



Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 22.12.2025

Meie 02.01.2026 nr 7.1-2/26/21501-2

Ladina kvartali kinnistule reklaampinna paigaldamisest

Olete esitanud Transpordiametile EhS § 36 lg 5 p 4 alusel Harju maakonnas Viimsi vallas Haabneeme alevikus Ladina kvartali (katastritunnus 89001:010:0588) kinnistule reklaampinna paigaldamise ehitusteatis (teatis 2511201/57338, menetlus nr 528211) arvamuse andmiseks.

Kinnistu asub osaliselt riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (edaspidi riigitee) km 0,27 – 0,40 kaitsevööndis.

Ehitusteatis on esitatud reklaampinna (EHR kood 221499536, eksponeerimisotstarbega rajatis) paigaldamiseks vastavalt Grosberg Consulting OÜ tööle 0054 „Reklaampind kinnistul. Ladina kvartali Haabneeme alevik Viimsi vald Harju maakond“. Kavandatav ehtis ulatub riigitee kaitsevööndisse.

Transpordiametit eelnevalt projekti koostamisse kaasatud ei ole.

Juhime tähelepanu, et EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 loetletud tegevused on ilma teeomaniku nõusolekuta keelatud ning EhS § 99 lg 3 alusel on riigiteede piirides nõuete väljastamine ja tehnovõrgu projekti kooskõlastamine Transpordiameti pädevuses, mistõttu tuleb sarnastel juhtudel kaasamise või arvamuse küsimise asemel esitada ehitusteatis või ehitusluba Transpordiametile kooskõlastamiseks EhS § 42 lg 7 p 1 alusel.

Märgime, et liiklusvälise teabevahendi paigaldamisel tuleb järgida Liiklusseaduse (LS) § 5³ nõudeid. Tee kaitsevööndi alale võib liiklusvälist teabevahendit paigaldada vaid tee omaniku kirjaliku loa olemasolul (vt sama paragrahvi lg 1).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning lähtudes ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 1 ja § 99 lg 3, kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) ja Liiklusseaduse § 5³, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning palume selle edasisel menetlemisel arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega.

1. Liiklussagedus antud teelõigul on 8567 sõidukit ööpäevas ning kiirusepiirang on nii vasakul kui ka paremal 50 km/h. Tuginedes liiklusõnnetuste statistikale (vt joonis 1), on ristmikult juba praegu liiklusõnnetuste arv suur (igal aastal mitmed õnnetused). Soovitud asukohta paigaldatud valgustatud reklaampind jääb vähemalt kahest suunast ringristmiku teeandmise kohustust määravate liikluskorraldusvahendite (sh ülekäiguraja märkide) taustaks. Liiklusohutuse seisukohalt vähendab see oluliselt liiklusmärkide eristatavust, tekitab liiklejatele visuaalseid häiringuid ning kujutab endast liiklejatele täiendavat ohtu. Seega on eelnõu aluseks olev töö vastuolus LS § 5³ lg 2 nõuetega ning **Transpordiamet ei nõustu reklaampinna paigaldamisega soovitud asukohta**. Oleme nõus reklaampinna kavandamisega riigitee km 0,36 piirkonda (vt joonis 2), vähemalt 12 m kaugusele sõidutee servast.

2. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb kajastada kehtivat, Viimsi valla kehtiva üldplaneeringu kohast tee kaitsevööndi ulatust, mis on tänavate puhul 10 m mõõdetuna teemaa (st transpordimaa katastriüksuse) piirist (vt üldplaneeringu seletuskiri p 5.1.5. Tee kaitsevöönd, kehtib koosmõjus EhS § 71-ga). Juhime tähelepanu, et geoportaali kihtides kajastatud riigiteede kaitsevööndi ulatus on informatiivne ning antud asukohas kahjuks ka eksitav.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Joonistele tuleb kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
5. Riigitee kaitsevööndisse valgustatud reklaampinna kavandamisel palume lisada projekti teave valgustuse kohta (valgustite asukohad, suunatus, võimsus, värvustemperatuur, elektriühendus jne). Samuti palume täiendada materjale ja esitada valgusarvutused, et hinnata, kuidas valgustid valgustavad (nt valgustite kalle, heledus lm ja cd/m²). Nende andmeteta ei ole võimalik hinnata, kuivõrd valgustitest lähtuv valgusvoog jõuab riigiteele. Valgustamisel tuleb vältida sõiduteel liiklejate pimestamist ning muud häirivat või eksitavat mõju.
6. Juhul kui kavandate rajatist riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekt vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanil, mis peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele nr 34 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.



Joonis 1. Väljavõte Eesti Liikluskindlustuse fondi kaardist



Joonis 2. Riigitee nr 11251 km 0,36

Märgime, et lisaks ehitusloa kooskõlastamisele on tee kaitsevööndisse kavandatava liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks vajalik teomaniku LS § 5³ lg 1 kohane luba.

Palume Transpordiametit kaasata konkreetse ehitusteatisel edasisse menetlusse ning esitada korregeeritud teatis/eelnõu ametile kooskõlastamiseks juhul kui teabevahendit kavandatakse riigitee kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuse üksuse juhataja ülesannetes

Lisa:

1. 0054_EP_AA-0-01_Seletuskiri

2. 0054_EP_AS-4-01_Asend

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee